qbus. architekten

Wertschätzend bauen: ästhetisch, partnerschaftlich, qualitäts- und ressourcenbewusst.

www.qbus-architekten.ch

Architektur ist unsere Sprache. Mit ihr vermitteln wir Emotionen, verbinden Epochen und schaffen Lebensräume. Als Architekten bewegen wir uns im Spannungsfeld zwischen Theorie und Praxis, zwischen Vision und Realisation. Ein Gebäude ist letztlich immer das Ergebnis aus den örtlichen Begebenheiten, den Wünschen der Bauherrschaft und dem Umgang mit Materialien und Farben.

CAROLE MÜLLER, INHABERIN QBUS ARCHITEKTEN

Unser Büro haben wir im Jahr 2003 gegründet. Wer mit uns arbeitet, kann auf einen erfahrenen Partner mit grossem Know-how und auf ein eingespieltes Team mit viel Herzblut zählen.

Das qbus-Team besteht aus Mitarbeitenden mit unterschiedlichen Kernkompetenzen im Bereich Planung und Ausführung. Unterstützt werden wir von unseren Berufslernenden. In sie investieren wir und können ihnen dank den unterschiedlichen Projekten, die wir betreuen, eine fundierte, vielseitige Lehrstelle anbieten. Es ist uns ein Anliegen junge Persönlichkeiten zu guten Fachkräften auszubilden.

In der Regel wickeln wir sämtliche Projekte inhouse ab. Bei Bedarf können wir auf verlässliche Partner im Bereich Kostenplanung und Ausführung zählen. Um das bestmögliche Ergebnis für unsere Kunden zu gewährleisten, arbeiten wir interdisziplinär mit verschiedenen Spezialisten zusammen.

So können wir unsere Auftraggeber umfassend während jeder Phase eines Projekts – und auch darüber hinaus – persönlich und fachkundig begleiten.

Jedes Teammitglied ist ein Teil von einem übergeordneten Ganzen. Jeder besitzt andere Fähigkeiten und geht fachkundig, engagiert und motiviert seiner beruflichen Lieblingsbeschäftigung nach.

arbeitsweise.

Das Herzstück unserer Tätigkeit ist die klassische Architekturleistung, welche im engen Dialog mit dem Auftraggeber erfolgt. Sie umfasst das Planen und Realisieren von Bauwerken einschliesslich aller Steuerungs- und Managementaufgaben.

Engagiert begleiten wir unsere Bauherrschaft von der ersten Idee zur ausgereiften Konzeption bis hin zur überzeugenden Realisierung des Vorhabens. Dabei setzen wir die uns anvertrauten Aufgaben teamorientiert, unkompliziert und liebevoll um. Im Umgang mit den am Projekt beteiligten Partnern legen wir Wert auf eine offene, ehrliche Kommunikation sowie eine Prise Humor und Herzlichkeit.
Für jedes einzelne Projekt finden wir schlüssige Lösungen, welche eine hohe architektonische Qualität und Funktionalität garantieren. Nebst der Aesthetik achten wir auf das Einhalten der Kosten und Termine, Nachhaltigkeit und bauökologische Aspekte. Unsere Architektursprache ist zeitlos und unsere Entwurfsarbeiten nehmen Bezug auf den aktuellen Kontext. Basierend auf diesen Kriterien, sowie den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Bauherrschaft, entwickeln und bauen wir einzigartige Objekte.

Unser Arbeitsablauf hält sich an die Teilleistungs-
Phasen nach SIA wie folgt:

1	2	3	4	5	6
09 %	23.5 %	18 %	16 %	29 %	4.5 %
VORPROJEKT	BAUPROJEKT	AUSSCHREIBUNG	AUSFÜHRUNGS-PLANUNG	AUSFÜHRUNG	INBETRIEBNAHME

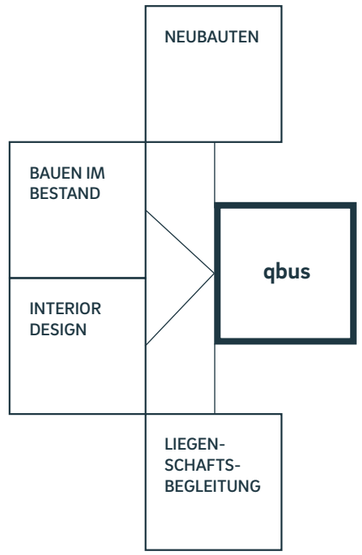
fokus.

Die Qualität der Architektur und die Zufriedenheit der Bauherrschaft stehen für uns an erster Stelle.

Mit unseren Kunden sind wir gerne per Du. Wir pflegen eine wertschätzende Beziehung, die auf Vertrauen, Ehrlichkeit, Respekt und Transparenz basiert. Die nachhaltige Zufriedenheit unserer Kunden liegt uns am Herzen und ist in unserem Schaffen von zentraler Bedeutung. Unser Antrieb ist die Leidenschaft kreativ tätig zu sein, etwas zu erschaffen und gleichzeitig den Umgang mit interessanten Menschen zu pflegen. Mit viel Fingerspitzengefühl formen und begleiten wir alle Arten von Bauvorhaben. Wir haben uns auf vier Bereiche spezialisiert: Neubauten, Bauen im Bestand, Interiordesign (Innenarchitektur, Corporate Design) und die umfassende Begleitung von Liegenschaften. Im Wohnungsbau, Dienstleistungs- und Gewerbesegment verfügen wir über grosse Erfahrung.

Neben unseren vier Hauptstandbeinen bieten wir auch folgende Dienstleistungen an:

- Nutzungsstudien
- Bestandesaufnahmen
- Wettbewerbe
- Visualisierungen
- Bauherrenvertretungen
- Bautreuhand
- Beratungen beim Verkauf oder Kauf von Immobilien



Neues beginnt mit einer überzeugenden Idee unter Berücksichtigung der Gegebenheiten und Bedürfnisse.

Neubauten sind immer etwas komplett Neues. Und immer anders. Aufgrund der örtlichen Begebenheiten wie Topographie und Ausrichtung der Parzelle, dem städtebaulichen Kontext und den Bedürfnissen der Bauherrschaft wird jedes Projekt massgeschneidert und einzigartig. Eine Neuschöpfung eben.

Es ist immer ein spannender Arbeitsprozess für uns, wenn wir ein Projekt von einer vagen Vorstellung bis zum vollendeten Gebäude begleiten dürfen. Neu bauen bedeutet auch gegebene Grenzen ausloten und akzeptieren. Innerhalb dieses Rahmens erarbeiten wir ein stimmiges Konzept, welches im Laufe der Planung bis zum kleinsten Detail verfeinert wird. Wir planen liebevoll die einzelne Elemente und erschaffen so Räume, in denen Material, Licht und Farbe zusammenspielen und Emotionen wecken. Der daraus entstehende Lebensraum hebt sich in seiner Einzigartigkeit sichtbar ab. Soll nicht nur heute aktuell sein, sondern auch den Anspruch künftiger Generationen erfüllen.

Ein perfektes Beispiel dafür ist unser erster Wettbewerbserfolg: Die Überbauung Löwenareal, Bümpliz mit dem Polizeistützpunkt Bern West. Einerseits dient es dem Hauptnutzer Polizei als Arbeitsort im Erd- und 1. Obergeschoss. Andererseits wurden sechzehn Eigentumswohnungen erstellt und individuell nach Wünschen der verschiedenen Eigentümer ausgebaut.

ÜBERBAUUNG LÖWENAREAL, BÜMPLIZ – 2008

FOTOGRAFIE: MANU FRIEDRICH, BERN

bauen im bestand.

Das Potenzial alter Gebäude begeistert uns. Viele bauliche Elemente wie hohe Räume oder eine massive Bausubstanz sind heute nur mit beträchtlichem Aufwand realisierbar. Daher ist ein Umbau immer eine schöne Gelegenheit, einmalige Räumlichkeiten zu schaffen. Sowohl für den Bauherrn, die späteren Nutzer, als auch für uns.

Das Alte wertschätzen und gezielt modernisieren.

Für uns sind Umbauprojekte denn auch Herzensprojekte. Wir lieben den Charme, die Geschichte und die Qualität, die alte Liegenschaften auszeichnen. Diese Merkmale wollen wir unbedingt beibehalten, wenn es darum geht, ein altes Gebäude umzubauen und für heutige Zwecke nutzbar zu machen. Entsprechend sorgfältig gehen wir solche Projekte an. Dabei verfolgen wir einen denkmalpflegerischen Ansatz, indem wir neue Elemente klar ablesbar in die bestehende Struktur integrieren. Gleichzeitig belassen wir bewusst Elemente aus der Bauzeit wie beispielsweise Stuckaturen und alte Bodenbeläge im Ursprungszustand. Dieser Drahtseilakt zwischen alt und neu erfordert ein geübtes Auge für das Wesentliche und viel Fingerspitzengefühl. Etwas, das wir mit unserer Erfahrung und unseren Fähigkeiten bieten können.

UMBAU EFH BRÜNNENSTRASSE, BERN – 2010

FOTOGRAFIE: BEAT SCHWEIZER, BERN

UMBAU DIE MOBILIAR, GENERALAGENTUR STADT-BERN – 2016

interiordesign.

Wenn die Firmenphilosophie sich sehen und fühlen lässt.

Schick einrichten ist das eine. Bei Interiordesign geht es jedoch um mehr. Ein Raum muss nicht nur schön aussehen, sondern transportiert mit dem Grundrisslayout, der Wahl der Möbel, den Lichtquellen und der Beschaffenheit der Materialien immer auch eine bestimmte Haltung.

Genau da setzen wir an. Wenn wir das Interiordesign für unsere Kunden gestalten, beschäftigen wir uns intensiv und ganzheitlich mit deren Firmenphilosophie. Die darin enthaltenen Werte und Kernbotschaften machen wir in ihren Büroräumen visuell erkennbar. Für uns ist dabei zentral, dass die Einrichtung nicht aufgesetzt wirkt, sondern die Authentizität des Nutzers wiederspiegelt.

Ein gutes Beispiel dafür sind unsere eigenen Büroräumlichkeiten. Wir arbeiten alle an einem selbst entworfenen, optisch durchgehenden Tisch, um unsere geschriebene Philosophie auch zu leben: Dass wir alle im selben Boot sitzen, sprich dasselbe Ziel verfolgen. Nämlich, uns für das gute Projekt und den glücklichen Bauherrn einzusetzen.

FOTOGRAFIE: REMO UBEZIO, BERN-LIEBEFELD

GESAMTSANIERUNG GEWERBELIEGENSCHAFT, SÄGESTRASSE 73, KÖNIZ – 2013

Gemeinsam bauen, und darauf aufbauen.

Wir streben mit unseren Kunden eine langfristige Partnerschaft an und begleiten sie mit unserem Wissen über das Projektende hinaus. Denn häufig ist die Fertigstellung eines Gebäudes erst der Anfang und dessen Benutzen bringt neue Bedürfnisse hervor. Steht beispielsweise ein Mieterwechsel an, muss eine Fläche um- oder ausgebaut werden, oder es werden mehr Parkplätze benötigt und neue Beschriftungen müssen her. In der Regel möchte die Eigentümerin eine rasche Lösung, beziehungsweise Umsetzung, damit möglichst wenig Mietzinsausfall entsteht. Mit uns geht das.

Denn wir kennen das Gebäude in und auswendig. Wir haben uns lange und intensiv damit auseinandergesetzt. Ausserdem kennen wir unsere Kunden und wissen, worauf sie Wert legen. Als Profis können wir uns zudem entsprechend in den Nutzer hinein versetzen und seine Bedürfnisse und Wünsche fachgerecht umsetzen.

Somit wahren wir die Interessen der Eigentümerin und garantieren, dass das übergeordnete Konzept und das definierte Erscheinungsbild des Gebäudes weiterhin gewährleistet werden.

Ein gutes Beispiel dafür ist das Gewerbegebäude an der Sägestrasse 73 in Köniz. Nachdem wir es hochwertig nach Minergiestandard saniert haben, folgten Umgebungsgestaltung, Beschriftungskonzept, der Ausbau verschiedener Mietflächen sowie der Einbau einer Einstellhalle ins zweite Untergeschoss. Nach der Sanierung konnte die ganze Liegenschaft mit neuen Nutzern voll vermietet werden.

FOTOGRAFIE: TWIN DESIGN, BERN-LIEBEFELD

Auf uns können Sie bauen!

Wir unterstützen Sie umfassend. Ihr Projekt ist auch unser Projekt.

Wir entlasten Sie mit unserem starken Team, unserem grossen Know-how und unserem zuverlässigen Netzwerk.

Wir schätzen unsere Kundschaft. Bei uns sind Sie keine Nummer sondern DIE Kundin beziehungsweise DER Kunde.

Wir pflegen einen partnerschaftlichen und wertschätzenden Umgang mit allen am Projekt beteiligten Personen. Gegenseitige Wertschätzung ist uns wichtig.

Wir bauen ästhetisch, zeitlos und nachhaltig. Achten dabei auf Qualität und setzen Personal, Material und Mittel ressourcenbewusst ein.

Wir arbeiten mit Herzblut und Professionalität. Mit uns haben Sie leidenschaftliche Profis an Ihrer Seite.

qbus. architekten

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.

KONZEPT & DESIGN: ID-K.COM

Architektur ist das kunstvolle, korrekte und grossartige Spiel der unter dem Licht versammelten Baukörper.

LE CORBUSIER

qbus architekten
Brünnenstrasse 58, 3018 Bern

T 031 350 11 22
F 031 350 11 20

info@qbus-architekten.ch